**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**

**в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения**

х. Антонов « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Муниципальное образование – **Антоновское сельское поселение** Октябрьского муниципального района Волгоградской области, в интересах которого выступает администрация Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

и **Сельскохозяйственный потребительский кооператив по комплексному обслуживанию личных подсобных хозяйств населения «Возрождение»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также Стороны,

**Волгоградская область**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Волгоградской области , именуемая в дальнейшем **Субъект** , выступающая в качестве самостоятельной стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны,

 в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения - Постановлением администрации Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

 1. Концессионер обязуется за свой счет (собственными средствами) реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее – «Объект Соглашения»), право собственности на которое принадлежит

и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. В рамках Соглашения и в соответствии с действующим законодательством Волгоградская область несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Волгоградской области, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Волгоградской области в сфере государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов
и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных
на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии
с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Волгоградской области в сфере государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области в сфере государственного регулирования тарифов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Закон о концессионных соглашениях). Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется
в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях;

иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Волгоградской области.

3. В рамках Соглашения и в соответствии с действующим законодательством Волгоградская область вправе:

предоставлять Концессионеру государственные гарантии Волгоградской области;

пользоваться иными правами, устанавливаемыми нормативными правовыми актами Волгоградской области.

**II. Объект Соглашения**

 4. Объектом Соглашения является система объектов централизованной системы холодного водоснабжения Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, предназначенная для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

5. Сведения о составе и описании объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

 6. Объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, составляют Приложение № 8 к настоящему Соглашению.

7. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

8. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами.

9. Передача Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после их принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

10. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества, входящим в состав Объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

11. Перечень документов, передаваемых Концессионеру в отношении Объекта Соглашения, указан в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

12. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

13. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

14. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 12 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

15. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером по его выбору Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения.

**IV. Реконструкция Объекта Соглашения**

16. Концессионер обязан реконструировать Объект Соглашения в сроки, указанные в пункте 70 настоящего Соглашения, в соответствии с заданием, основными мероприятиями. Задание и основные мероприятия приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

17. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения осуществляемых в течение всего срока действия Соглашение Концессионером, равен 787 000 ( семьсот восемьдесят семь тысяч ) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирование инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в соответствии с пунктами 108,109,110 настоящего Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги Концессионера.

18. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в Приложении № 4 настоящего Соглашения.

19. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 2 (двух) месяцев с даты заключения Соглашения.

Стороны вправе внести уточнение в описание недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, указанного в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в случае уточнения характеристик соответствующих объектов при государственной регистрации прав Концедента на указанное имущество.

20. Расходы, связанные с выдачей разрешений на ввод в эксплуатацию реконструированных Концессионером объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, несет Концессионер.

21. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых Концессионер отвечает как за свои собственные.

22. Концессионер обязан согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, и задания являющимся Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

23. Ответственность за согласование проектно-сметной документации возлагается на Концессионера.

24. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

Концедент в рамках своих функций и полномочий оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объектов Соглашения путем осуществления финансовых вложений.

 25. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, а также эксплуатации Объекта Соглашения, в том числе оказать содействие в устранении любых ограничений и запретов, связанных с использованием для целей реконструкции и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения земельных участков, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

26. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и, на основании решения Концедента, до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

27. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в соответствии с нормами действующего законодательства.

28. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

29. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в соответствии с условиями настоящего соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 71 настоящего Соглашения.

31. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется письменным уведомлением Концедента об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения и оформляется подписываемыми Сторонами актами приемки выполненных работ по реконструкции Объекта Соглашения.

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

32. Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых расположены объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня обращения Концессионера о предоставлении соответствующих земельных участков.

33. Описание земельных участков, предоставляемых Концедентом в аренду Концессионеру, в том числе их кадастровые номера, местонахождение, площадь, иные необходимые сведения из государственного кадастра недвижимости, приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

В случае если дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из предоставляемых в аренду Концессионеру земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрировано в установленном порядке, не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, Концедент обязан осуществить необходимые действия до установленного срока предоставления Концессионеру соответствующего земельного участка в аренду.

34. Концедент гарантирует, что является собственником указанных земельных участков, и указанные земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений, и будут отсутствовать какие-либо препятствия для реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения.

35. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

36. Размер и порядок внесения арендной платы за пользование земельными участками, указанными в пункте 30 настоящего Соглашения, устанавливаются соответствующими договорами аренды земельных участков.

37. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков, указанных в пункте 30 настоящего Соглашения, третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

38. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 30 настоящего Соглашения.

39. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, предоставленных в аренду Концессионеру, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

40. В случае если для реконструкции или эксплуатации Объекта Соглашения требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концедент обязан предоставить Концессионеру такие дополнительные участки в аренду (субаренду) или на ином законном основании в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента обращения Концессионера.

**VI. Владение, пользование объектами имущества,**

**предоставляемыми Концессионеру**

41. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

42. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить текущий ремонт, нести расходы на содержание эксплуатационных расходов Объекта Соглашения.

43. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

44. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

45. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

46. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

47. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

48. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не включенное в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

49. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

50. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения по настоящему Соглашению несет Концессионер с момента подписания акта приема-передачи Объекта соглашения до момента возврата Объекта соглашения Концеденту по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

51. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц. Концессионер обязан за свой счет освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано с Концедентом.

52. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 49 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

53. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к Объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

54. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

55. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения обязательств, установленных пунктом 49 настоящего Соглашения.

56. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 50 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Объектом Соглашения.

57. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

58. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

59. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

60. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

61. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, с момента передачи Концедентом Концессионеру объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 69 настоящего Соглашения.

62. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет права осуществлять иные виды деятельности с согласия Концедента.

63. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

64. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

65. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, указаны в Приложении № 6.

66. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, приведен в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

67. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки права требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

68. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором (при использовании заёмных средств).

**IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

 69. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 октября 2019 года и действует по 30 сентября 2039 года.

 70. Срок реконструкции объекта Соглашения – 20 (двадцать) лет, срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – по 30 сентября 2039 года.

 71. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения - с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания действия настоящего Соглашения.

 72. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества входящих в состав Объекта Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

 73. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение 30 рабочих дней после окончания срока действия настоящего Соглашения.

 74. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, от Концедента Концессионеру до прекращения настоящего Соглашения и передачи Объектов Соглашения от Концессионера Концеденту.

**X. Плата по Соглашению**

75. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

**XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

76. Концедент осуществляет контроль за соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, а также в части реконструкции Объектов Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения, установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям; обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

77. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченным Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте настоящего Соглашения.

78. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением

79. Предоставление указанной в пункте 78 информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

80. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

 81. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

82. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

83. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления данного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет – на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

84. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XII. Ответственность Сторон**

85. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

86. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации и иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

87. В случае нарушения требований, указанных в пункте 86 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушений составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней.

88. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 86 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренный пунктом 87 настоящего Соглашения, или являются существенными.

89. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

90. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

91. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

92. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

93. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

94. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

95. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

96. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением

97. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десять календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте настоящего Соглашения.

**XIV. Изменение Соглашения**

98. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

99. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

100. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительств Российской Федерации.

101. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6, осуществляет по предварительному согласованию с органом исполнительной власти осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

102. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение, уведомляет другую Сторону о согласии или о мотивированном отказе, внеся изменения в условия настоящего Соглашения.

103. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XV. Прекращение Соглашения**

104. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

105. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

106. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 72 настоящего Соглашения сроков реконструкции Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения без согласия Концедента в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств в рамках настоящего Соглашения по предоставлению гражданам и другим потребителям, оказываемых Концессионером услуг.

107. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 72 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения, и возникло по вине Концедента.

108. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с расторжением или досрочным прекращением срока действия настоящего Соглашения, а также с окончанием срока действия настоящего Соглашения регламентируются пунктами 109, 110 настоящего Соглашения.

Продление срока действия настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

109. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 18 (восемнадцать) месяцев с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

110. В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе расторжения Соглашения, возмещение расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам). Возмещение Концедентом расходов Концессионера производится в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера в сроки определенные параметрами долгосрочного тарифообразования в соответствии с инвестиционной программой Концессионера.

**XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

111. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы), исходя из определенных настоящим Соглашением объемов инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением на реконструкцию Объекта Соглашения, а также значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 настоящего соглашения.

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

112. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг надлежащего качества.

**XVII. Разрешение споров**

113. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

114. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

115. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Волгоградской области.

**XVIII. Размещение информации**

116. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**XIX. Заключительные положения**

117. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

118. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 ( два) экземпляра для Концедента , 1 (один)- для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Волгоградской области, 1 (один) - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

119. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

120. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование приложения** |
| 1. | Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения |
| 2. | Перечень документов, в отношении Объекта Соглашения, подлежащих передаче Концессионеру |
| 3. | Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения |
| 4. | Плановые значения показателей деятельности Концессионера |
| 5. | Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру |
| 6. | Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера |
| 7. | Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения |
| 8. | Правоустанавливающие документы, удостоверяющие право собственности Концедента на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения |

 **XX. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент:**

Администрация Антоновского сельского поселения Октябрьского района Волгоградской области

404330, Волгоградская обл., Октябрьский район, х. Антонов,

ул.им.И.Т.Татаренко,4

ОГРН 1053458081533

ИНН/КПП 3421002802/342101001

УФК по Волгоградской области

(Антоновское сельское поселение)

Лицевой счет 04293031300

Р/с 40101810300000010003

в «Отделении Волгоград» г.Волгоград

БИК 041806001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Концессионер**

Сельскохозяйственный потребительский кооператив по комплексному обслуживанию личных подсобных хозяйств населения «Возрождение»

404330, Волгоградская обл., Октябрьский р-н х.Антонов ул.им.И.Т.Татаренко,4,

ОГРН 1043400908980

ИНН/КПП 3421500734/342101001

Р/с 407038105112201001127

Волгоградское ОСБ №8621/0672

г. Волгоград ПАО Сбербанк

К/с 30101810100000000647

БИК 041806647

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Субъект

Волгоградская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 1

 к Концессионному соглашению

в отношении объектов системы водоснабжения

 № 1 от « » 2019 г.

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ,

 В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Адрес | Технико-экономические показатели | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. |
| 1 | Водопровод питьевой | Волгоградская обл., Октябрьский район, х. Антонов | Протяженность 20100, мМатериал п/э, асбоцемент. | 1978 | 1576530,00 |
| 2 | Скважина водозаборная | Волгоградская обл., Октябрьский район, х. Антонов | Глубина 25м | 1983 | 301712,00 |
| 3 | Скважина водозаборная | Волгоградская обл., Октябрьский район, х. Антонов | Глубина 40м | 1978 | 298310,00 |
| 4 | Водонапорная башня системы Рожновского | Волгоградская обл., Октябрьский район, х. Антонов | Высота 20 мОбъем бака 40 куб.м | 2014 | 350000,00 |

Концедент Концессионер Субъект

 Волгоградская область

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2

 к Концессионному соглашению

в отношении объектов системы водоснабжения

№ 1 от « » 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕССИОНЕРУ

1. Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество (при наличии).

2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества (при наличии).

 3. Проектная и исполнительная документация (при наличии).

 4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества (при наличии).

 5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (при наличии).

6. Имеющиеся соглашения с собственниками земельных участков и землепользователями.

7. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей (при наличии).

8. Документы на специальное водопользование, в т.ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорта скважин (при наличии).

9. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или указана в требовании Концессионера.

Концедент Концессионер Субъект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волгоградская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к Концессионному соглашению

 в отношении объектов системы водоснабжения

№ 1 от « » 2019 г.

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

 ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Задание

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

В целях:

- повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения;

- обеспечения развития системы;

- повышения эффективности деятельности.

Концессионер обязан предоставить план мероприятий развития системы водоснабжения на территории муниципального образования Антоновского сельского поселения и выполнения задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности системы водоснабжения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

Необходимая мощность системы водоснабжения в точках поставки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Зоны размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения | Необходимая мощность (нагрузка) в точках поставки в начале исполнения инвестиционной программы, м3/сутки | Необходимая мощность (нагрузка) в точках поставки в конце исполнения инвестиционной программы, м3/сутки | Необходимая мощность (нагрузка) в точках подачи и подключения (технологического присоединения), м3/сутки |
| 1 |  Зона подачи воды от башни системы Рожновского | 33 | 33 | 33 |
|  | Всего поставка воды | 33 | 33 | 33 |

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ,

ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Место нахождения | Количество (шт.)/глубина (м) |
| Водопроводная сеть | х. Антонов | 1 |
| Скважина водозаборная | х.Антонов | 2 |

Основные мероприятия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Место расположения | Краткое описание мероприятия |
| 1 | Реконструкция запорной арматуры | х. Антонов | Реконструкция водопроводной сети с заменой запорной арматуры в количестве 3 штук |
| 2 | Замена части асбестовых труб водопровода на полипропиленовые | х. Антонов | Реконструкция водопроводной сети с заменой части асбестовых труб водопровода на полипропиленовые |
| 3 | Замена глубинного насоса ЭЦВ-6-25-70 в скважине №8645 | х. Антонов |  |
| 4 | Установка крышек и люков смотровых колодцев | х. Антонов | Реконструкция водопроводной сети  |
| 5 |  - | х. Антонов |  |
| 6 | Замена части асбестовых труб водопровода на полипропиленовые | х. Антонов | Реконструкция водопроводной сети с заменой части асбестовых труб водопровода на полипропиленовые |
| 7 | Установка векторного преобразователя частоты Е2-8300 | х. Антонов |  |
| 8 |  - | х. Антонов |  |
| 9 | Замена части асбестовых труб водопровода на полипропиленовые | х. Антонов | Реконструкция водопроводной сети с заменой части асбестовых труб водопровода на полипропиленовые |
| 10 | - | х. Антонов |  |
| 11 | Замена глубинного насоса ЭЦВ-6-25-70 в скважине №01822 | х. Антонов |  |
| 12 | Замена глубинного насоса ЭЦВ-6-25-7 в скважине №8645 | х. Антонов |  |
| 13 | Промывка скважин | х. Антонов |  |
| 14 | Замена части асбестовых труб водопровода на полипропиленовые | х. Антонов | Реконструкция водопроводной сети с заменой части асбестовых труб водопровода на полипропиленовые |
| 15 | - | х. Антонов |  |
| 16 | Замена части асбестовых труб водопровода на полипропиленовые | х. Антонов | Реконструкция водопроводной сети с заменой части асбестовых труб водопровода на полипропиленовые |
| 17 | Замена глубинного насоса ЭЦВ-6-25-70 в скважине №01822 | х. Антонов |  |
| 18 | Замена глубинного насоса ЭЦВ-6-25-70 в скважине № 8645 | х. Антонов |  |
| 19 | Замена задвижек | х. Антонов | Реконструкция водопроводной сети с заменой запорной арматуры |
| 20 | Замена части асбестовых труб водопровода на полипропиленовые | х. Антонов | Реконструкция водопроводной сети с заменой части асбестовых труб водопровода на полипропиленовые |
| 21 | - | х. Антонов |  |

Концедент Концессионер Субъект

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волгоградская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 4

 к Концессионному соглашению

 в отношении объектов системы водоснабжения

 № 1 от « » 2019 г.

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Плановый показатель | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 1 | Показатели качества воды (количество отрицательных проб воды деленное на общее количество проб в %) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |
| **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения (количество отказов деленное на протяженность сети шт./км сетей) | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** |
| 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 3 |  Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. уровень потерь воды (%) | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** |
| 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 4 | Удельный расход электро энергии(кВтч/м3) | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 0,74 | 0,74 | 0,72 | 0,72 | 0,70 | 0,70 | 0,68 | 0,68 | 0,66 | 0,66 |
| **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** |  **2038** | **2039** |
| 0,64 | 0,64 | 0,62 | 0,62 | 0,60 | 0,60 | 0,58 | 0,58 | 0,56 |  0,56 | 0,54 |

Концедент Концессионер Субъект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волгоградская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 5

 к Концессионному соглашению

 в отношении объектов системы водоснабжения

№ 1 от « » 2019 г.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В АРЕНДУ КОНЦЕССИОНЕРУ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Площадь (кв.м) | Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенное использование |
|  1 | Волгоградская обл., Октябрьский район, х. Антонов | 152 кв. м | 34:21:000000:2305 | земли населенных пунктов | Для эксплуатации водопровода питьевого |
| 2 | Волгоградская обл., Октябрьский район, х. Антонов | 3600 кв.м | 34:21:070032:35 | земли населенных пунктов | Для использования в целях коммунального обслуживания(водозаборная скважина) |
| 3 | Волгоградская обл., Октябрьский район, х. Антонов | 3600 кв.м | 34:21:070032:36 | земли населенных пунктов | Для использования в целях коммунального обслуживания(водозаборная скважина, водонапорная башня Рожновского) |

Концедент Концессионер Субъект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волгоградская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 6

 к Концессионному соглашению

 в отношении объектов системы водоснабжения

 № 1 от « » 2019 г.

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Плановый показатель | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС) | 25,5 | 6,0 | 57,5 | 45,0 | 0 | 90,0 | 60,0 | 0 | 75,0 |  0 |
| **2029**58,5 | **2030**58,5 | **2031**20,0 | **2032**7,0 | **2033**0 | **2034**50,0 | **2035**60,0 | **2036**60,0 | **2037**12,0 | **2038**55,0 | **2039**0 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (%) | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Нормативный уровень прибыли (%) | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 |  Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. уровень потерь воды (%) | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** |
| 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 5 | Удельный расход электро энергии(кВтч/м3) | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 0,74 | 0,74 | 0,72 | 0,72 | 0,70 | 0,70 | 0,68 | 0,68 | 0,66 | 0,66 |
| **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** |  **2038** | **2039** |
| 0,64 | 0,64 | 0,62 | 0,62 | 0,60 | 0,60 | 0,58 | 0,58 | 0,56 |  0,56 | 0,54 |

Концедент Концессионер Субъект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волгоградская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 7

 к Концессионному соглашению

 в отношении объектов системы водоснабжения

 № 1 от « » 2019 г.

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ,

ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок действия Соглашения | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| Валовая выручка, тыс. руб. (без НДС) | 1020,86 | 1061,7 | 1104,2 | 1148,4 | 1194,3 | 1240,03 | 1286,3 | 1332,3 | 1378,3 | 1424,3 | 1470,3 | 1516,3 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок действия Соглашения | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** |
| Валовая выручка, тыс. руб. (без НДС) | 1562,3 | 1608,3 | 1654,3 | 1700,3 | 1746,3 | 1791,3 | 1836,3 | 1881,3 | 1926,3 |

Концедент Концессионер Субъект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волгоградская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 8

к Концессионному соглашению

 в отношении объектов системы водоснабжения

№ 1 от « » 2019 г.

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЪЕКТЫ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес объекта | Правоустанавливающие документы | Сведения о государственной регистрации права собственности |
| 1 | Водопровод питьевой | Волгоградская обл., Октябрьский район, х. Антонов | Выписка из ЕГРН  | № 34:21:070016:2002-34/018/2017-1,16.02.2017 г. |
| 2 | Скважина водозаборная | Волгоградская обл., Октябрьский район, с/п Антоновское | Выписка из ЕГРН | № 34:21:070032:33-34/018/2017-1, 16.02.2017 г. |
| 3 | Скважина водозаборная | Волгоградская обл., Октябрьский район, с/п Антоновское | Выписка из ЕГРН | № 34:21:070032:32-34/018/2017-1, 16.02.2017 г. |
| 4 | Водонапорная башня системы Рожновского(ВБР-40-13,5) инв.№290 | Волгоградская обл., Октябрьский район, с/п Антоновское | Выписка из ЕГРН | № 34:21:070032:152-34/117/2019-1, 28.03.2019 г. |

Концедент Концессионер Субъект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_