

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок общей площадью 832500 кв.м, с кадастровым номером
34:21:070026:91 расположенный на территории Антоновского сельского
поселения Октябрьского района Волгоградской области

ул. И.Т. Татаренко, 8
х. Антонов
Октябрьского района
Волгоградской области

11 марта 2021 года

Время начала регистрации: 09:00 часов
Время окончания регистрации: 10:00 часов
Время открытия собрания: 10:00 часов

Открыл собрание и выступил представитель администрации Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области Кравченко Людмила Алексеевна, которая довела до сведения участников, что земельный участок общей площадью 832500 кв.м, с кадастровым номером 34:21:070026:91 расположенный на территории Антоновского сельского поселения Октябрьского района Волгоградской области на основании данных о государственной регистрации прав собственности, принадлежит на праве общей долевой собственности 9 участникам на указанный земельный участок, что составляет 8325 долей на земельный участок

На собрании присутствует представитель участника долевой собственности Антонов Денис Вячеславович владеющего 4316 долей, что составляет 51.84% от общего числа долей на земельный участок с кадастровым номером 34:21:070026:91.

Таким образом, установленный ст.14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание правомочно.

Общее количество голосов на собрании равно количеству земельных долей принадлежащих участникам общей долевой собственности присутствующих на общем собрании и составляет 4316. Голосование на собрании будет осуществляться опросом каждого из участников.

В связи с тем что на собрании присутствует только один участник, Кравченко Людмила Алексеевна предложила утвердить свою кандидатуру председательствующего общим собранием а секретарем собрания избрать Антонова Дениса Вячеславовича.

Других кандидатур не последовало. Поставлен вопрос на открытое голосование об утверждении кандидатуры председателя и секретаря собрания.

Результаты голосования: «За» - 4316 голосов – единогласно. «Против» - 0 голосов. «Воздержался» - 0 голосов

Общим решением собрания утвержден председательствующий на собрании Кравченко Людмила Алексеевна также ответственная за подсчет голосов при голосовании, секретарь собрания Антонов Денис Вячеславович.

На собрании присутствуют:

Представитель администрации Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области – Кравченко Людмила Алексеевна.
ИП глава КФХ Бородаенко Андрей Михайлович.

Председатель огласил повестку дня собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности;

2. Передача части земельного участка в аренду общей площадью 505600 кв.м согласно схеме расположения земельного участка из земельного участка общей площадью 832500 кв.м с кадастровым номером 34:21:070026:91;

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, определение объема его полномочий и сроках таких полномочий.

Результаты голосования: «За» - 4316 голосов – единогласно. «Против» - 0 голосов. «Воздержался» - 0 голосов

По первому вопросу повестки дня Общим решением собрания утвержден председательствующий на собрании Кравченко Людмила Алексеевна, секретарь собрания Антонов Денис Вячеславович.

Результаты голосования: «За» - 4316 голосов – единогласно. «Против» - 0 голосов. «Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу повестки дня. Председатель предоставил слово Антонову Денису Вячеславовичу, который пояснил что земельный участок с кадастровым номером 34:21:070026:91 не бременем правами аренды, в связи с чем предложил передать в аренду часть земельного участка общей площадью 505600 кв.м согласно графической схеме расположения земельного участка которая представлена на обозрение из земельного участка общей площадью 832500 кв.м. с кадастровым номером 34:21:070026:91, в счет принадлежащих долей следующим участникам общей долевой собственности:

1. Мельников Сергей Дмитриевич – 4316/8325
2. Трибунский Петр Михайлович – 370/8325
3. Орыщенко Михаил Александрович – 370/8325

Поступило предложение от присутствующего на общем собрании ИП главы КФХ Бородаенко Андрея Михайловича о передачи ему в аренду указанной части земельного участка на следующих условиях, представив проект договора аренды, содержание которого озвучено присутствующим лицам

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности

х. Антонов _____ г

ИП глава КФХ Бородаенко Андрей Михайлович ОГРНИП 320344300001116 в лице Бородаенко Андрея Михайловича 23.05.1980 года рождения, паспорт 18 01 846854 выдан Октябрьским РОВД Волгоградской области 01.04.2002 года, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Антонов, ул. Песчаная, д. 11А, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны и собственники земельных долей, (Приложение №1), именуемые в дальнейшем «Арендодатели» с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатели, предоставляют находящуюся в общей долевой собственности, часть земельного участка площадью 505600 кв.м из земельного участка общей площадью 832500 кв.м кадастровый номер 34:21:070026:91, расположенного на территории Антоновского сельского поселения Октябрьского района Волгоградской области, из земель сельскохозяйственного назначения, а арендатор принимает его в аренду.

Схема расположения арендуемой части земельного участка является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежегодной арендной платы, выплачиваемой Арендодателям на каждую 370/8325 долю в натуральном выражении составляет:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа руб. (в натуре)	Размер выплат на каждый платеж срок	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
Продукция	1.Солома	1,0 тонна	до 01 ноября

2.2. Для учета арендной платы в стоимостном выражении устанавливается следующие цены:

солома – средней рыночной цене, определенной на последнюю дату внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

3.1. Арендодатели имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за состоянием и использованием арендатором арендуемых земель, посещать в целях осуществления контроля земельный участок.

3.1.2. Требовать возмещения убытков причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности арендатора.

3.2. Арендодатели обязаны:

3.2.1. Передать арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем его целевому назначению и условиям договора аренды, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. При прекращении договора аренды в одностороннем порядке, возместить арендатору в добровольном порядке либо в судебном порядке стоимость затрат произведенных арендатором в том числе: затраты на вспашку включая ГСМ, амортизацию техники, зарплату механизаторов, агрономов, учетчиков и обслуживающего персонала; затраты на покупку и внесение минеральных удобрений, очищение земли от сорняков с учетом не только прямых затрат, но и косвенных затрат, возникших при проведении земельных работ; упущенную и недополученную прибыль арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Собственности на все посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, находящихся на арендуемом земельном участке, на протяжении всего срока аренды, а также на полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

4.1.2. Без дополнительного согласования производить улучшения качества арендуемых земель, проводить культурно-технические работы, проводить оросительные, осушительные, мелиоративные работы с соблюдением нормативов и природоохранных требований.

4.1.3. На компенсацию затрат в случаях и на условиях предусмотренных настоящим договором.

4.1.4. Арендатор пользуется всеми иными правами, предусмотренными действующим договором, земельным и гражданским законодательством.

4.1.5. Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду с сохранением договорных обязательств, передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды другому лицу по своему усмотрению, при этом получение каких либо согласований на момент передачи земельного участка в субаренду или передачи прав и обязанностей третьим лицам от Арендодателей не требуется.

4.1.6. Арендатор имеет преимущественное право выкупа земельных долей у Арендодателей в соответствии с действующим законодательством

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать арендуемый земельный участок в соответствии с его целевым назначением, условиями договора аренды, способами которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.2.2. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию, ухудшение качества почв на землях соответствующих категорий.

4.2.3. Возмещать убытки Арендодателям, в связи с ухудшением качества земель, возникшим по вине Арендатора.

4.2.4. Возвратить Арендодателям арендуемый земельный участок в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также действующим законодательством.

4.2.5. Выполнять иные требования, предусмотренные настоящим договором и действующим земельным законодательством.

5. ПЕРЕДАЧА В АРЕНДУ И ВОЗВРАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Передача земельного участка Арендатору производится в момент заключения настоящего договора без акта передачи земельного участка. Земельный участок передается Арендатору в его фактическом состоянии на дату заключения договора аренды и может содержать в себе обработанные и необработанные участки, посевы и посадки сельскохозяйственных культур, многолетние насаждения.

5.2. Возврат земельного участка Арендатором производится по окончании срока действия договора аренды, а также и иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключен на срок 15 лет, обязательства по договору возникают с момента подписания сторонами.

7.2. Действующий договор прекращается по истечении срока указанного в п.7.1., но не ранее окончания уборочных работ в текущем году. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменение условий настоящего договора в одностороннем порядке не допускается.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия:

- в случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, в случае использования которое ведёт к ухудшению его плодородия, в случае неисполнения п.2.1. со стороны арендатора, изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

8.3. По требованию арендатора: в случае не предоставления земельного участка в пользование арендатора, в случае обнаружения у земельного участка недостатков, препятствующих его использованию в соответствии с целями предусмотренными настоящим договором аренды.

8.4. Прекращение аренды земельного участка по любым основаниям не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Земельные и имущественные споры, возникшие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.3. К настоящему договору прилагается и являются его неотъемлемой частью:

- Перечень арендодателей с указанием ФИО и размера доли.

- Схема расположения арендуемой части земельного участка.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Арендодатели:

Предложенные условия, присутствующие поддержали.
Других предложений и возражений не поступило

Далее Председатель собрания предложил передать часть земельного участка общей площадью 505600 кв.м согласно схеме расположения земельного участка из земельного участка общей площадью 832500 кв.м с кадастровым номером 34:21:070026:91, расположенного на территории Антоновского сельского поселения Октябрьского района Волгоградской области, из земель сельскохозяйственного назначения в аренду ИП главе КФХ Бородаенко Андрею Михайловичу, на вышеуказанных условиях сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Результаты голосования: «За» - 4316 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержался» - 0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня Председатель предоставил слово Антонову Денису Вячеславовичу, который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, определить объем его полномочий и срок таких полномочий.

Антонов Денис Вячеславович предложил избрать себя уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

В связи с чем, представлять интересы участников общей долевой собственности и быть их представителем в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Федеральном государственном учреждении «Кадастровая палата по Волгоградской области» и его филиалах, во много функциональных центрах, лицензирующих организациях, осуществляющих межевание земельного участка, а также во всех иных государственных и частных организация и учреждениях.

Для чего предоставляется право совершать действия по кадастровому учету земельного участка, подписывать решения о выделе земельного участка, соглашения об определении долей, наделяется правом подписи всех необходимых документов и правом подачи заявлений об учете изменений объектов недвижимого имущества (в т.ч. реестровые ошибки), совершать действия по государственному кадастровому учету земельного участка, с правом исправление реестровой ошибки в местоположении границ и /или площади земельного участка, установления границ, подписания акта согласования местоположения границ земельного участка, подавать заявления в Орган кадастрового учета и получать ответы, производить государственную регистрацию прав собственности и получение документов после регистрации, регистрировать и снимать обременения и ограничений в отношении земельного участка, с правом подачи заявлений о снятии обременений (ограничений), вносить изменения в данные о государственной регистрации, вносить изменения о размерах долей в праве общей долевой собственности, заключать и подписывать договор аренды, договор аренды части земельного участка и дополнительные соглашения к договору аренды на основании решения собраний и

дальнейшей его регистрацией, погашать запись регистрации аренды, подписывать соглашения о расторжении договора аренды, подписывать акт приема-передачи земельного участка или части земельного участка, также получать информацию, подавать заявления, собирать необходимые справки, удостоверения и др. документы, уплачивать налоги, сборы и услуги, связанные с выполнением данного поручения, а также подписывать иные документы по вопросу пользования земельным участком, участвовать и принимать решения на общих собраниях долевой собственности за собственников отсутствующих на собрании или умерших, и совершать иные юридически значимые действия связанные с исполнением указанных полномочий.

Срок полномочий доверенного лица, действующих от имени участников долевой собственности определить 3 года.

Председатель поставил вопрос на открытое голосование об избрании Антонова Дениса Вячеславовича, 06 декабря 1988 года, паспорт 18 09 327372, выдан 03.07.2009 года Отделением УФМС России по Волгоградской области в Октябрьском районе, код подразделения 340-032 проживающего по адресу: 404321, Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Дзержинского, д.17, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при осуществлении вышеуказанных полномочий в течение 3 лет.

Результаты голосования: «За» - 4316 голосов – единогласно. «Против» - 0 голосов. «Воздержался» - 0 голосов

Председатель доложил собранию: что повестка дня рассмотрена в полном объеме, соответствующие решения приняты, собрание объявляется закрытым.

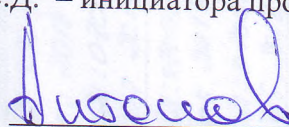
Время окончания собрания: 10 часов 15 минут.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

один экземпляр хранится в администрации Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

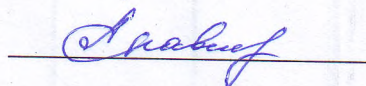
второй экземпляр хранится у Мельникова С.Д. – инициатора проведения данного собрания.

Секретарь собрания: Антонов Д.В.



Председатель собрания, ответственный за подсчет голос, представитель администрации Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области:

Кравченко Людмила Алексеевна



Список участников собрания

общедолевой собственности на земельный участок общей площадью 832500 кв.м., кадастровый номер 34:21:070026:91 расположенного на территории Антоновского сельского поселения Октябрьского района Волгоградской области

Х. АНТОНОВ

11.03.2021 г

№ п/п	Ф.И.О	Данные о государственной регистрации права общей долевой собственности	Размер доли	Подпись
1.	Мельников Сергей Демидович	34:21:070026:91-34/117/2019-31 11.12.2019	123/8325	Мельников Сергей Демидович
		34:21:070026:91-34/117/2019-29 11.12.2019	123/8325	Мельников Сергей Демидович
		34:21:070026:91-34/018/2018-22 19.07.2018	370/8325	Мельников Сергей Демидович
		34:21:070026:91-34/018/2018-20 19.07.2018	370/8325	Мельников Сергей Демидович
		34:21:070026:91-34/018/2018-18 19.07.2018	370/8325	Мельников Сергей Демидович
		34:21:070026:91-34/018/2018-16 19.07.2018	370/8325	Мельников Сергей Демидович
		34:21:070026:91-34/018/2018-14 25.05.2018	370/8325	Мельников Сергей Демидович
		34:21:070026:91-34/018/2018-12 24.05.2018	370/8325	Мельников Сергей Демидович
		34:21:070026:91-34/018/2018-10 24.05.2018	370/8325	Мельников Сергей Демидович
		34:21:070026:91-34/018/2018-8 24.05.2018	370/8325	Мельников Сергей Демидович
		34:21:070026:91-34/018/2018-6 24.05.2018	370/8325	Мельников Сергей Демидович
		34:21:070026:91-34/018/2018-3 24.05.2018	370/8325	Мельников Сергей Демидович

<p>Мельников Сергей Дмитриевич</p>	<p>34-34-18/016/2008-296 18.07.2008</p>	<p>370/8325</p>	<p>ПТС № 808410001 от 18.01.2012</p>
<p>Представител Димитриев</p>	<p>34-34-18/016/2008-296 18.07.2008</p>	<p>370/8325</p>	<p>ПТС № 808410001 от 18.01.2012</p>
<p>Представител Димитриев</p>	<p>34-34-18/016/2008-296 18.07.2008</p>	<p>370/8325</p>	<p>ПТС № 808410001 от 18.01.2012</p>
<p>Представител Димитриев</p>	<p>34-34-18/016/2008-296 18.07.2008</p>	<p>370/8325</p>	<p>ПТС № 808410001 от 18.01.2012</p>
<p>Представител Димитриев</p>	<p>34-34-18/016/2008-296 18.07.2008</p>	<p>370/8325</p>	<p>ПТС № 808410001 от 18.01.2012</p>
<p>Представител Димитриев</p>	<p>34-34-18/016/2008-296 18.07.2008</p>	<p>370/8325</p>	<p>ПТС № 808410001 от 18.01.2012</p>
<p>Представител Димитриев</p>	<p>34-34-18/016/2008-296 18.07.2008</p>	<p>370/8325</p>	<p>ПТС № 808410001 от 18.01.2012</p>
<p>Представител Димитриев</p>	<p>34-34-18/016/2008-296 18.07.2008</p>	<p>370/8325</p>	<p>ПТС № 808410001 от 18.01.2012</p>
<p>Представител Димитриев</p>	<p>34-34-18/016/2008-296 18.07.2008</p>	<p>370/8325</p>	<p>ПТС № 808410001 от 18.01.2012</p>



34AA3276476

ДОВЕРЕННОСТЬ

Рабочий поселок Октябрьский Октябрьского района Волгоградской области. Четырнадцатого января две тысячи двадцать первого года.

Я, нижеподписавшийся,

Мельников Сергей Дмитриевич, 16 ноября 1956 года рождения, место рождения: пос. Октябрьский Октябрьского района Волгоградской области, гражданин Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 18 01 678777 выдан Октябрьским РОВД Волгоградской области 07 декабря 2001 года, код подразделения 342-032, СНИЛС 019-367-588 85, зарегистрированный по адресу: рабочий поселок Октябрьский, Октябрьский район, Волгоградская область, улица Степная, дом 16, настоящей доверенностью уполномочиваю

Антонова Дениса Вячеславовича, 06 декабря 1988 года рождения, место рождения: поселок Октябрьский Октябрьского района Волгоградской области, гражданина Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 18 09 327372 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Октябрьском районе 03 июля 2009 года, код подразделения 340-032, СНИЛС 117-517-331 44, зарегистрированного по адресу: рабочий поселок Октябрьский, Октябрьский район, Волгоградская область, улица Дзержинского, дом 17,

Управлять всеми принадлежащими мне долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся на территории Антоновского сельского поселения Октябрьского района Волгоградской области с кадастровым номером 34:21:070026:91, при необходимости выделить в составе группы собственников земельный участок в счёт принадлежащей мне доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, определить предполагаемое местоположение выделяемого земельного участка, принять и подписать решение о выделе, местоположении и стоимости выделяемого участка, опубликовать от моего имени сообщение в средствах массовой информации о намерении выделить земельный участок, представлять мои интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка и размеру компенсации, заключить договор на проведение землеустроительных работ, утвердить землеустроительную документацию и границы выделяемого участка, поставить выделенный участок на кадастровый учёт, определить долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок, участвовать на собраниях участников общей долевой собственности с правом принятия решения и голосования по всем вопросам повестки дня по своему усмотрению, подписать за меня соглашение (решение, протокол) об определении размера долей в праве общей долевой собственности, с правом подписания и заключения договора аренды на условиях по своему усмотрению, при необходимости расторгнуть существующий договор аренды. Вести мои дела в федеральных судах, судах субъектов Российской Федерации, третейских судах, арбитражном суде, во всех судебных и административных учреждениях, у мировых судей, со всеми правами, предоставленными Законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, лицу, привлекаемому к административной ответственности, с правом возбуждения дела, подписания и предъявления в суд исковых заявлений, с правом подписания и подачи встречных исков, апелляционных, кассационных и надзорных жалоб, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения и (или) замены предмета и основания иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, в том числе заключение соглашения с финансовой организацией, страховой компанией, подавать заявления об обеспечении иска, передачи спора на рассмотрение третейского суда, с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных статьей 56 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации: подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, встречного административного искового заявления, заключения соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, полного либо частичного отказа от административного иска или признание административного иска, изменение предмета или основания административного иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, обжалования постановления по делу об административном правонарушении, с правом подписания и подачи жалоб, обжалование решений исполняющих судебные акты, со всеми правами, предоставленными мне Законом на стадии исполнительного производства, в том числе с правом предъявления исполнительного документа, удостоверения, выданного финансовым уполномоченным к взысканию,* отзыва исполнительного

г.п. Октябрьский

документа, обжалования действий/бездействия судебного пристава-исполнителя, подписания документов, участия в торгах и в собраниях кредиторов, получения страхового возмещения, компенсационных и иных выплат, получения присужденного имущества или денег, страхового возмещения, страховых выплат, получения денежных средств на основании предъявленного удостоверения, выданного финансовым уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг, получения Решения финансового уполномоченного, получения у финансового уполномоченного удостоверения, с правом открытия счета для перечисления присужденных денег, с правом внесения денег на счет, закрытия счета и получения денег со счета, с правом регистрации права собственности на присужденное имущество в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Для выполнения указанного поручения представитель наделяется полномочиями совершать следующие действия: подавать от моего имени заявления, получать необходимые справки, удостоверения, свидетельства и другие документы, в том числе дубликаты утраченных документов, оформлять документы и регистрировать принадлежащие мне права, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в записи ЕГРН, внесении изменений в документы, получать причитающиеся мне документы после произведенной государственной регистрации, представлять мои интересы и быть моим представителем во всех государственных, муниципальных и частных организациях, органах и 2 учреждениях, в том числе: в МФЦ, органах местного самоуправления, органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней, землеустройства и кадастровой службы, агентстве кадастра объектов недвижимости, налоговых органах, у нотариуса, а также уплачивать от моего имени налоги, пошлины, сборы и услуги, заключить, подписать и зарегистрировать договор аренды на условиях по своему усмотрению, получать причитающуюся мне информацию, расписываться и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Содержание доверенности, в том числе сведения о представителе, полномочиях представителя, имуществе, указанном в доверенности, сроке действия доверенности, с моих слов записано верно и соответствует моим действительным намерениям. Разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности мне понятны.

Отсутствие производства по делу о банкротстве в отношении заявителя установлено нотариусом на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по состоянию на 14 января 2021 года.

Подпись

Мальшилов Сергей Дмитриевич

Российская Федерация.

Рабочий поселок Октябрьский Октябрьского района Волгоградской области.

Четырнадцатого января две тысячи двадцать первого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Курсановой Татьяной Викторовной, нотариусом Октябрьского района Волгоградской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

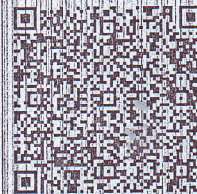
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 34/107-н/34-2021-1-9.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1 500 рублей.

Т. В. Курсанова



1.161.643

Настоящий документ прошит и пронумерован на
10(десяти) листах, председатель собрания
Кравченко Людмила Алексеевна

Л.А. Кравченко

