**ПРОЕКТ**

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования Антоновского сельского поселения**

**Октябрьского муниципального района Волгоградской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Антоновского сельского поселенияОктябрьского муниципального района Волгоградской области разработаны с целью реализации полномочий органа местного самоуправления в области регулирования градостроительной деятельности – территориального планирования, планировки территории и используются при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, а также являются необходимыми документами при принятии органами местного самоуправления решений о развитии застроенных территорий и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Местные нормативы градостроительного проектирования Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области разработаны в соответствии с требованиями статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ, Закон Волгоградской области от 24.11.2008 N 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, для целей удовлетворения прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности, иных законных прав и требований по улучшению условий жизни населения. Выполнение этих требований - удовлетворение прав граждан (населения) путем установления в местных нормативах градостроительного проектирования применяемых на территории Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

**1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района.**

* 1. Характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования.

В основной части конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом Волгоградской области, подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации планировки территории муниципального образования. Перечень объектов местного значения соответствует как градостроительным, так социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории муниципального района, включая местное законодательство. Объекты местного значения сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления». Области полномочий (применения) и перечень объектов местного значения является открытым для дополнений. К областям полномочий (применения) относятся: инженерно-техническое обеспечение; автомобильные дороги и транспортное обслуживание; образование; физическая культура и спорт; участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов; культура; отдых и туризм; общественное питание, бытовое обслуживание, торговля; гражданская оборона и чрезвычайные ситуации; местное самоуправление; особо охраняемые территории местного значения.

Установление расчетных показателей связано с классификацией населенных пунктов по величине в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства РФ и Волгоградской области, нормативными техническими документами министерств РФ, соотнесенными с действующими строительными правилами в области градостроительной деятельности. В материалах по обоснованию расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности учтены территориально-градостроительные факторы пространственной организации территории муниципального образования:

- административно-территориальное деление;

- текущее состояние территории;

- плотность населения;

- плотность населенных пунктов на территории;

- заселенность территории муниципального образования;

- инвестиционное развитие территории;

- инфраструктурное развитие территории;

- программа социально-экономического развития;

- положения территориального планирования в действующих документах.

Учет каждого градостроительного фактора осуществлен в соответствии с характеристиками и показателями территории муниципального образования.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Расчетные показатели образуют нормативную систему перевода приоритетов развития и целевых показателей развития муниципального образования в документах стратегического планирования в параметры комфортности проживания населения муниципального образования, технико-экономические параметры объектов местного значения, размещение которых предусматривается документами территориального планирования, документацией по планировке территорий муниципального образования.

Расчетные показатели представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

| №/№ | Вид объекта местного значения муниципального района | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметр обеспеченности | Единица измерения | Предельное значение показателя | Параметр доступности | Единица измерения | Предельное значение показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Область инженерно-техническое обеспечение | | | | | | | |
|  | Объекты инженерно-технического обеспечения |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Объекты электроснабжения сельского поселения |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Комплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления | кВт ч/год на 1 чел. | 922 | Удаленность | Метров | 500 |
| 2. | Объекты газоснабжения сельского поселения |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Комплекс сооружений газоснабжения | Объем газопотребления | м3/год на 1 человека | 213 | Удаленность | Метров | 500 |
| 3. | Объекты теплоснабжения сельского поселения |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления | МДж/год на 1 человека | 1843 | Удаленность | Метров | 500 |
| 4. | Объекты водоснабжения сельского поселения |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления | Литры в сутки на одного человека | 175 | Удаленность | Метров | 500 |
| 5. | Объекты водоотведения сельского поселения |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Комплекс сооружений водоотведения | Объем водоотведения | Литры в сутки на одного человека | 175 | Удаленность | Метров | 500 |
| Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание | | | | | | | |
| 6. | Объекты автомобильных дорог сельского поселения |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Улично-дорожная сеть | Плотность сети | км/км2 | 3,4 | Удаленность | Метров | 500 |
| Область физическая культура и массовый спорт | | | | | | | |
| 7. | Объекты физической культуры и массового спорта сельского поселения |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Количество объектов | Объект | 1 на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта | Пешеходная доступность | Метров | 500 |
| Область культурно-просветительского назначения | | | | | | | |
| 8. | Объекты библиотечного обслуживания сельского поселения |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. | Общедоступная библиотека с детским отделением | Количество объектов | Объект | 1независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| 8.2. | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Количество объектов | Объект | 1независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| 8.3. | Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Количество объектов | Объект | Не менее 1 на населенный пункт с численность от 1001 человек | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| 9. | Объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения |  |  |  |  |  |  |
| 9.1. | Дом культуры | Количество объектов | Объект | 1 независимо от количества населения | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| Область гражданская оборона и предупреждение ЧС | | | | | | | |
| 10. | Объекты служб оперативного реагирования сельского поселения |  |  |  |  |  |  |
| 10.1. | Объект пожарной охраны | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения  (не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) | Время прибытия первого подразделения к месту вызова | Минут | 20 |
| Область местное самоуправление | | | | | | | |
| 11. | Объекты услуг сельского поселения |  |  |  |  |  |  |
| 11.1. | Административное здание органа местного самоуправления | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Область благоустройство территории | | | | | | | |
| 12. | Объекты общественных пространств сельского поселения |  |  |  |  |  |  |
| 12.1. | Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) | Площадь территории | м2 на чел. | 12 | Транспортная доступность | Минут | 20 |
| 13. | Объекты благоустройства сельского поселения |  |  |  |  |  |  |
| 13.1. | Детская площадка | Площадь территории | м2 на чел. | 0,5 | Удаленность | Метров | 500 м (в границах квартала, микрорайона) |
| 13.2. | Площадка отдыха и досуга | Площадь территории | м2 на чел. | 0,1 | Удаленность | Метров | 600 м (в границах квартала, микрорайона) |
| Область объектов обслуживания | | | | | | | |
| 14. | Объект торговли | Площадь торговых объектов на 1000 чел. | м2 | 289,3 | Удаленность | Метров | 500 м (в границах квартала, микрорайона) |

**2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части.**

2.1. Перечень нормативно правовых актов и иных документов используемых при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 2.1.1.

Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей с учетом социально-экономического развития муниципального образования по областям полномочий

| №/№ | Область, вид объекта местного значения | | Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 |
| Область инженерно-технического обеспечения | | | |
| 1. | Объекты электроснабжения | | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр). Приложение Л.  Предельное значение показателя получаем по формуле: 950 кВт ч/год на 1 чел. х КНО \*.  Удаленность принята 500 м в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» |
| 2. | Объекты газоснабжения | | Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). П.3.12.  Предельное значение показателя получаем по формуле: 220 м3/год на 1 чел. х КНО \*,  Удаленность принята 500 м в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» |
| 3. | Объекты теплоснабжения | | Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).  Предельное значение показателя получаем по формуле:  1900 МДж/год на 1 чел. х КНО \*,  Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» |
| 4. | Объекты водоснабжения | | Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1.  Предельное значение показателя получаем по формуле: 180 л/сут. на 1 чел. х КНО \*,  Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» |
| 5. | Объекты водоотведения | | Объем водоотведения принят в соответствии с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/11). п.5.1.1.  Предельное значение показателя получаем по формуле: 180 л/сут. на 1 чел. х КНО \*,  Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» |
| Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание | | | |
| 6. | Объекты автомобильных дорог | | Плотность сети 3,5 км/км2 принята в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя  Предельное значение показателя получаем по формуле:  3,5 км/км2 х КНО \*,  Удаленность принята в соответствии с п 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя |
| Область физическая культура и массовый спорт | | | |
| 7. | | Объекты физической культуры и массового спорта |  |
|  | | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется.  1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта принят в соответствии с Концепцией пространственной организации территории Волгоградской области (проект Схемы территориального планирования Волгоградской области (схема 2030) с учетом методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России  http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/)  Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) |
| Область культурно-просветительского назначения | | | |
| 8. | Объекты библиотечного обслуживания | |  |
|  | Общедоступная библиотека с детским отделением | | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»  Транспортная доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
|  | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | | 1 точка принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»  Транспортная доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
|  | Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | | Не менее 1 объекта на населенный пункт с численностью населения от 1001 человек, принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»  Транспортная доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| 9. | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | |  |
|  | Дом культуры | | 1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»  Транспортная доступность принята от 20 до 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Область гражданская оборона и предупреждение ЧС | | | |
| 10. | Объекты служб оперативного реагирования сельского поселения | |  |
|  | Объект пожарной охраны | | 1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) в соответствии с ч.1 «Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»  Время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 минут принят в соответствии с ч.1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| Область местное самоуправление | | | |
| 11. | | Объекты услуг |  |
|  | | Административное здание органа местного самоуправления | Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»  Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| Область благоустройство территории | | | |
| 12. | Объекты общественных пространств | |  |
|  | Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) | | Площадь территории 12 м2 на чел. принято в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)  Предельное значение показателя получаем по формуле:  12 х КНО \*,  Транспортная доступность принята 20 мин в соответствии с п 9.4. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр) |
| 13. | Объекты благоустройства | |  |
|  | Детская площадка | | 0,5 м2 на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017  Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
|  | Площадка отдыха и досуга | | 0,1 м2 на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.  Пешеходная доступность принята 600 м в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017. |
| 14. | Область объектов обслуживания | |  |
|  | Объекты торговли | | 289,3 кв. м. площадь торговых объекта на 1000 человек принята в соответствии с приложением 1 Постановление Администрации Волгоградской обл. от 12.09.2016 N 506-п "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области" (вместе с Нормативами "Минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области", "Минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения для городских, сельских поселений муниципальных районов и городских округов Волгоградской области", "Минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области")  Предельное значение показателя получаем по формуле:  289,3 х КНО \*, при значении КНО менее 1 принимается равным 1,0  Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) |

\* КНО - Расчетный коэффициент уровня обеспеченности населения объектами местного значения (п. 2.2.9.)

2.2. Обоснование установления расчетных показателей

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=345E120051F07F474621E07BBEE6E56F38AD238009443BA2FF1DF3BDAFR6A9L) РФ установление расчетных показателей осуществляется с учетом действующих территориально-градостроительных факторов и тенденций в муниципальном образовании, раскрывающих особенности его территориальной организации и развития.

В настоящем разделе использовались данные и материалы, имеющие официальный (т.е. утвержденный характер), а также данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области.

Имеющаяся статистическая информация, социально-экономическая и территориально-градостроительная документация, нормативно-правовые акты позволили провести оценку территории муниципального образования по следующим действующим факторам и тенденциям: оценка степени урбанизированности территории муниципального образования; оценка влияния социально-экономического развития на территорию муниципального образования; оценка плотности населения; оценка плотности населенных пунктов муниципального образования; оценка заселенности территории, оценка климатических условий развития территории; природно-ландшафтная оценка территории; оценка территориальной дифференциации.

2.2.1. Влияние социально-экономической ситуации на развитие территории

муниципального образования.

Укрупненная типология территории, предусматривающая выделение пяти зон на территории Волгоградской области, сформирована на основе комплексного анализа [Закона](consultantplus://offline/ref=345E120051F07F474621FE76A88ABA6A3AA7748C044033F1A642A8E0F860C78BR1ADL) Волгоградской области от 21.11.2008 N 1778-ОД (ред. от 22.11.2013) "О Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года" (принята Волгоградской областной Думой 30.10.2008). Предлагаемая типология территории (зонирование) Волгоградской области позволяет дифференцировать управляющие меры воздействия с учетом типологической принадлежности муниципальных районов, а также определяет по отношению к ним параметры региональной политики.

Учитывая неоднородность территории области с точки зрения условий для развития определенных секторов экономики, выделено пять типов территорий:

инновационная промышленная и научно-образовательная зона;

зона с развитой промышленностью и сельским хозяйством;

зона преимущественного развития сельского хозяйства и пищевой промышленности;

зона добычи полезных ископаемых и развитого сельского хозяйства;

зона развитого сельского хозяйства и рекреации.

Таблица 2.2.1

Виды зон, оказывающих влияние социально-экономической

ситуации на развитие территории Волгоградской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер зоны | Вид зоны | Коэффициент, КС |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Зона развитого сельского хозяйства и рекреации | 0,9 |
| 2 | Зона развитого сельского хозяйства и добычи полезных ископаемых | 0,9 |
| 3 | Зона преимущественного развития сельского хозяйства и пищевой промышленности | 1,0 |
| 4 | Зона с развитой промышленностью и сельским хозяйством | 1,1 |
| 5 | Инновационная промышленная и научно-образовательная зона | 1,2 |

Октябрьский муниципальный район входит в зону преимущественного развития сельского хозяйства и пищевой промышленности (к = 1,0), данная зона является самой многочисленной и состоит из 20 районов Волгоградской области.

Развитие зоны связано с выращиванием экологически чистой продукции; размещением и модернизацией предприятий пищевой промышленности; освоением месторождений местных полезных ископаемых.

2.2.2. Оценка плотности населения муниципального образования

Плотность населения - одна из характеристик территории, отражающих пространственную организацию системы расселения. Для разработки нормативов градостроительного проектирования для определения расчетных показателей используется коэффициент плотности населения муниципального образования. Он рассчитывается из соотношения численности населения и площади муниципального образования.

Таблица 2.2.2

Плотность населения муниципального образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование муниципального образования | Площадь муниципального образования, га | Численность населения на начало 2017 г. | Плотность населения муниципального образования, чел./га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Октябрьский муниципальный район | 381107,2 | 20342 | 0,05 |
| 2 | Антоновское сельское поселение | 19785,8 | 1583 | 0,08 |

2.2.3. Оценка степени урбанизированности территории муниципального образования.

Для территории области характерна неравномерность развития в отношении муниципальных образований, она связана с их индивидуальными особенностями, которые определяются текущим состоянием территории и перспективами развития. Для отражения и учета этих особенностей в отношении оценки муниципального образования используется коэффициент урбанизированности территории.

Для расчета коэффициента урбанизированности территории были использованы следующие показатели: плотность населения, удаленность населенных пунктов, транспортная доступность территории, показатели развития промышленности и сельского хозяйства, показатель инвестиционного развития.

2.2.2.1. Удаленность населенных пунктов, транспортная доступность.

Показатель удаленности населенных пунктов выражает среднее расстояние между населенными пунктами в рамках муниципального района.

Показатель транспортной доступности территории, а точнее наличие крупнейших транспортных коммуникаций характеризует территорию с точки зрения ее взаимосвязи с областным центром и другими муниципальными образованиями, наличие таких связей непосредственно влияет на развитие территории. Этот показатель отражает наличие железных и автомобильных дорог федерального значения как основных средств коммуникации.

2.2.2.2. Показатели инвестиционного развития, развития промышленности и сельского хозяйства

Показатели развития промышленности и сельского хозяйства формируются из наличия инвестиционных проектов в области сельского хозяйства и промышленности.

Показатель инвестиционного развития дает представление о наличии планируемых к размещению производственных кластеров, индустриальных парков и особых экономических зон.

Эти показатели показывают зоны наиболее интенсивного экономического развития в соответствии с материалами схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, кроме того, наличие подобных проектов предполагает увеличение числа рабочих мест, соответственно, рост численности населения и увеличение числа объектов обслуживания.

Таблица 2.2.4.

| №  п/п | Наименование муниципального образования | Инвестиционные проекты в области сельского хозяйства, количество | Инвестиционные проекты в области промышленности, количество | ОЭЗ, кластеры, индустриальные парки, количество |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Октябрьский муниципальный район | 4 | 0 | 0 |
| 2 | Антоновское сельское поселение | 0 | 0 | 0 |

2.2.2.3. Расчет коэффициента урбанизированности территории

Коэффициент урбанизированности территории (КУ) рассчитывается из вышеперечисленных показателей. Наличие или отсутствие значений того или иного показателя увеличивает или уменьшает соответственно коэффициент урбанизированности, равный 1 (таблица 2.2.5.).

Таблица 2.2.5.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Расчет показателя урбанизированности территории муниципального образования | Значение по Октябрьскому муниципальному району | Расчет показателей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Плотность населения, чел./га | 0,05 | 0,03 - 0,10 - "-"  0,11 - 0,20 - "0"  0,21 - 0,31 - "+"  6,40 - 14,25 - "++" |
| Показатель плотности населения | - |
| 2 | Удаленность населенных пунктов, км | 6,740 | 3,401-8,184 - "+"  8,185-12,967 - "0"  12,968-17,750 - "-" |
| Показатель удаленности населенных пунктов | + |
| 3 | Транспортная доступность территории, количество крупнейших транспортных к коммуникаций | Ж/Д | Отсутствие - "-"  Наличие А/Д фед. зн. или Ж/Д - "0"  Наличие А/Д фед. зн. и Ж/Д - "+" |
| Показатель транспортной доступности территории | 0 |
| 4 | Инвестиционные проекты в области сельского хозяйства, количество | 4 | 0 - 8 - "0"  9 - 16 - "+" |
| Показатели развития сельского хозяйства | 0 |
| 5 | Инвестиционные проекты в области промышленности, количество | 0 | 0 - 5 - "0"  6 - 10 - "+" |
| Показатели развития промышленности | 0 |
| 6 | ОЭЗ, кластеры, индустриальные парки, количество | 0 | Отсутствие - "0"  Наличие - "+" |
| Показатель инвестиционного развития | 0 |
| 7 | Показатель урбанизированности муниципальных образований | 0 | 0,9 - "- - -"  0,93 - "- -"  0,97 - "-"  1,0 - "0"  1,03 - "+"  1,07 - "++"  1,1 - "+++"  1,13 - "++++"  1,17 - "+++++"  1,2 - "++++++" |
| 8 | Коэффициент урбанизированности для муниципального образования | 1,0 |

Коэффициент урбанизированности Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района КУ = 1,0.

2.2.4. Оценка плотности населенных пунктов муниципального образования

При разработке нормативов градостроительного проектирования Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района целесообразно учитывать показатель плотности населенных пунктов. Плотность населенных пунктов численно характеризует плотность системы расселения внутри муниципального образования, отражает особенности пространственного развития территории (таблица 2.2.6.).

Плотность населенных пунктов муниципального образования показывает соотношение количества населенных пунктов в муниципальном образовании и площади муниципального образования.

Муниципальные образования, имеющие в своем составе один населенный пункт, отличаются компактностью размещения объектов местного значения для обслуживания населения.

Для территорий муниципальных образований, имеющих в своем составе более одного населенного пункта, достаточно отдаленных один от другого, объекты местного значения распределяются иначе, обслуживают население нескольких населенных пунктов и имеют другие показатели доступности, которые, в свою очередь, связаны с удаленностью и системой их взаимосвязи.

Показатель плотности населенных пунктов оказывает влияние на обеспеченность объектами местного значения и на уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения, так как характеризует удаленность населенных пунктов.

Таблица 2.2.6

Плотность населенных пунктов муниципальных образований

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование муниципального образования | Площадь муниципального образования, га | Общее количество населенных пунктов | Плотность населенных пунктов, количество/0,001 га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Октябрьский муниципальный район | 381107,2 | 31 | 0,08 |
| 2 | Антоновское сельское поселение | 19785,8 | 1 | 0,05 |

2.2.5. Оценка заселенности территории муниципального образования

Одной из особенностей территории является показатель количества населенных пунктов внутри одного муниципального образования. Для муниципальных образований, в составе которых несколько населенных пунктов, система обеспечения населения объектами местного значения строится иначе. Возникает необходимость увеличения количества таких объектов, показателей доступности для населения.

Показатель заселенности территории отражает среднее количество населенных пунктов в составе поселения для муниципального района (таблица 2.2.7.).

Показатель заселенности территории рассчитывается из соотношения количества поселений внутри муниципального района и общего количества населенных пунктов в районе

Таблица 2.2.7

Заселенность территории муниципальных образований

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование муниципального образования | Общее количество поселений внутри муниципального района | Общее количество населенных пунктов в муниципальном образовании | Коэффициент заселенности территории муниципального образования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Октябрьский муниципальный район | 16 | 31 | 1,94 |

2.2.6. Оценка климатических условий развития территории муниципального образования

Климатические особенности территории определяют основные направления хозяйственной деятельности, возможность развития той или иной отрасли экономики. Кроме того, климат территории оказывает влияние на характеристику объектов местного значения, их качественный и количественный состав.

В Волгоградской области резко континентальный климат, характеризующийся рядом отрицательных особенностей - засушливость, суховеи, пыльные бури, гололед, но большое количество тепла и интенсивная солнечная радиация являются положительными факторами. Волгоградская область относится к климатическому району IIIВ.

В соответствии с районированием территория региона была поделена на четыре области: умеренно засушливая область, засушливая область и резко засушливая область. Внутри областей выделены районы: прохладный, теплый, очень теплый, жаркий.

Каждый район обладает определенными климатическими характеристиками, приведенными в таблице 2.2.8, в этой же таблице определен свой климатический коэффициент для каждого агроклиматического района, учитывающий индивидуальные климатические характеристики этого района.

В таблице 2.2.9 приведен климатический коэффициент Октябрьского муниципального района, объединяющий совокупность климатических коэффициентов агроклиматического районирования.

Таблица 2.2.8

Агроклиматическое районирование Волгоградской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N/N | Агроклиматические районы | Характеристики агроклиматических районов | | | | Климатический коэффициент для агроклиматического района, КК |
| Гидрометрический коэффициент | Теплообеспеченность территории, град. С | Уровень осадков, мм | Длительность безморозного периода, дней |
| Коэффициент климата для показателя | Коэффициент климата для показателя | Коэффициент климата для показателя | Коэффициент климата для показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | I. Умеренно засушливая агроклиматическая область | 0,6 | 2800 | 230 - 250 | 160 - 177 | 0,99 |
| 1,0 | 0,8 | 1,15 | 1,08 |
| 2 | II. Засушливая агроклиматическая область | 0,65 - 0,7 | 2800 - 3200 | 220 - 245 | 160 - 177 | - |
| - | - | - | - |
| 3 | IIа. Засушливый прохладный район | 0,7 | 2800 | 200 - 210 | 160 - 177 | 0,95 |
| 1,1 | 0,8 | 1,0 | 1,08 |
| 4 | IIб. Засушливый теплый район | 0,65 - 0,7 | 2900 | 200 - 215 | 160 - 177 | 1,01 |
| 1,08 | 0,86 | 1,01 | 1,08 |
| 5 | IIв. Засушливый очень теплый район | 0,65 - 0,75 | 3000 - 3200 | 220 - 240 | 160 - 177 | 1,31 |
| 1,1 | 1,0 | 1,1 | 1,08 |
| 6 | IIг. Засушливый жаркий район | 0,7 | 3200 | 245 | 160 - 177 | 1,47 |
| 1,1 | 1,06 | 1,17 | 1,08 |
| 7 | III. Резко агроклиматическая засушливая область | 0,6 - 0,65 | 3000 - 3200 | 175 - 200 | 148 - 170 | - |
| - | - | - | - |
| 8 | IIIа. Резко засушливый теплый район | 0,55 - 0,65 | 3000 | 175 - 200 | 148 - 160 | 0,80 |
| 1,0 | 0,93 | 0,92 | 0,94 |
| 9 | IIIб. Резко засушливый очень теплый район | 0,6 | 3000 - 3200 | 175 - 190 | 160 - 170 | 0,94 |
| 1,0 | 1,0 | 0,9 | 1,05 |
| 10 | IV. Сухая агроклиматическая область | 0,4 - 0,5 | 3200 - 3400 | 160 - 175 | 168 | - |
| - | - | - | - |
| 11 | IVа. Сухой очень теплый район | 0,5 | 3200 | 170 - 175 | 165 | 0,85 |
| 0,9 | 1,06 | 0,85 | 1,05 |
| 12 | IVб. Сухой очень жаркий район | 0,4 | 3200 - 3400 | 165 | 165 | 0,78 |
| 0,8 | 1,13 | 0,82 | 1,05 |

Таблица 2.2.9

Климатические характеристики муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование муниципального образования | Климатический коэффициент в соответствии с агроклиматическим районированием муниципального образования | | | | | | | | | Климатический коэффициент |
| I | IIа | IIб | IIв | IIг | IIIа | IIIб | IVа | IVб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Октябрьский муниципальный район |  |  |  |  | 0,29 |  | 0,752 |  |  | 1,04 |

2.2.7. Природно-ландшафтные характеристики территории муниципального образования

Определение значений показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения необходимо учитывать факторы, ограничивающие развитие территорий. К таким факторам относится наличие особо охраняемых природных территорий в границах муниципального образования.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над нами, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=345E120051F07F474621E07BBEE6E56F38AC238804473BA2FF1DF3BDAFR6A9L) от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях").

На основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=345E120051F07F474621E07BBEE6E56F38AC238804473BA2FF1DF3BDAFR6A9L) от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", [Закона](consultantplus://offline/ref=345E120051F07F474621FE76A88ABA6A3AA7748C0C4132F6AA48F5EAF039CB891ARCA1L) Волгоградской области от 07 декабря 2001 г. N 641-ОД "Об особо охраняемых природных территориях Волгоградской области" утвержден перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также перечень особо охраняемых природных территорий местного значения.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=345E120051F07F474621FE76A88ABA6A3AA7748C0C4132F2A04AF5EAF039CB891AC1C551F1BE963126ECAC65R3A3L) ООПТ Волгоградской области утвержден приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской обл. от 19.01.2017 N 35 "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения".

В утвержденном Перечне на территории Октябрьского муниципального района отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области при установлении предельных значений показателей принят природно-ландшафтный коэффициент муниципального образования (к=0,9), который отражает ограничения развития территории, связанные с наличием на территории муниципального образования природных ландшафтов с ограничением хозяйственной деятельности, или ООПТ.

2.2.8. Территориальная дифференциация муниципального образования.

Особенности территориальной дифференциации муниципального образования представлены совокупностью характеристик муниципального образования, определяющих его текущее состояние и оказывающие влияние на его дальнейшее развитие.

К таким характеристикам относятся: коэффициент социально-экономического развития, плотность населения муниципального образования, плотность населенных пунктов муниципального образования, заселенность территории муниципального образования, климатический коэффициент муниципального образования и природно-ландшафтный коэффициент муниципального образования, в совокупности они дают коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований (Кт).

Коэффициент территориальной дифференциации муниципального образования используется муниципальным образованием для определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчет коэффициента территориальной дифференциации муниципальных образований приведен в таблице 2.2.10.

Таблица 2.2.10.

Территориальная дифференциация муниципальных

образований (Кт)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристики муниципального образования, определяющие его текущее состояние и оказывающие влияние на его дальнейшее развитие | Значение по Антоновскому сельскому поселению | Расчет показателей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Коэффициент влияния социально-экономического развития, КС | 1,0 | 0,9 - "-"  1,0 - "0"  1,1 - "+"  1,2 - "++" |
| Показатель социально-экономического развития | 0 |
| 2 | Плотность населения, чел./га | 0,08 | 0,03 - 0,10 - "-"  0,11 - 0,20 - "0"  0,21 - 0,31 - "+"  6,40 - 14,25 - "++" |
| Показатель плотности населения | - |
| 3 | Плотность населенных пунктов,  количество/0,001 га | 0,05 | 0,01 - 0,11 - "-"  0,12 - 0,21 - "0"  0,22 - 0,31 - "+" |
| Показатель плотности населенных пунктов | - |
| 4 | Коэффициент заселенности территории | 1,94 | 1 - 3,52 - "-"  3,53 - 6,04 - "0"  6,05 - 8,56 и более - "+" |
| Показатель заселенности территории | - |
| 5 | Климатический коэффициент | 1,04 | 0,78 - 0,92 - "-"  0,93 - 1,20 - "0"  1,21 - 1,34 - "+" |
| Показатель климатических условий | 0 |
| 6 | Природно-ландшафтный коэффициент муниципального образования | 0,9 | 1,31 - 1,50 - "-"  1,10 - 1,30 - "0"  0,90 - 1,09 - "+" |
| Показатель природно-ландшафтной характеристики | + |
| 7 | Показатель территориальной дифференциации | - - | 0,94 - "- - - - -"  0,95 - "- - - -"  0,96 - "- - -"  0,97 - "- -"  0,98 - "-"  0,99 - "0"  1,00 - "+"  1,01 - "++"  1,02 - "+++"  1,03 - "++++"  1,04 - "+++++" |
| 8 | Коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований, КТ | 0,97 |

2.2.9. Расчетный коэффициент уровня обеспеченности населения объектами местного значения.

Расчетный коэффициент уровня обеспеченности населения объектами местного значения необходим для определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования.

Коэффициент определяется путем расчета исходя из коэффициента урбанизированности территории и коэффициента территориальной дифференциации муниципальных образований по формуле:

КНО = КУ х КТ,

где:

КУ – коэффициент урбанизированности территории;

КТ – коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований;

КНО - расчетный коэффициент уровня обеспеченности населения объектами местного значения.

Расчетный коэффициент уровня обеспеченности населения объектами местного значения для Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района составляет 0,97.

**3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

3.1. Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в [пункте [1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=6E22BD7C4DF76CD4F2BAC246121A2A4D404724FB728915D9DD2596E0C58E667DFE383995599DD30EQ44DL)](consultantplus://offline/ref=3C13E6EBF17F97D5496BB685814CE75925661BDBE6EABEA17D5C359363880D36D2C242250142795BcFv8H) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в муниципальном образовании и учитываются при разработке документов территориального планирования Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, а также являются необходимыми документами при принятии органами местного самоуправления решений о развитии застроенных территорий и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского муниципального района, городского поселения р. п. Октябрьский и сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области не допускается устанавливать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований ниже предельных значений этих расчетных показателей установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, кроме того расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований не могут превышать предельные значения этих расчетных показателей установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования установлены с учётом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития, природно-климатических, территориальных особенностей поселений, расположенных на территории Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, а также предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района применяются при подготовке генерального плана поселения, документации по планировке территории, а также являются необходимыми документами при принятии органами местного самоуправления решений о развитии застроенных территорий и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в области транспорта, инженерного обеспечения, физической культуры и массового спорта, иных областей, связанных с решением вопросов местного значения Антоновского сельского поселения.

3.2. Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация Октябрьского муниципального района в лице Отдела по строительству и архитектуре администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области;

- Администрация Антоновского сельского поселения.

2. Население Антоновского сельского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в администрацию Октябрьского муниципального района по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов администрации Октябрьского муниципального района.

3.3. Градостроительная документация.

К градостроительной документации, в которой должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Октябрьского муниципального района относятся:

1. Документы территориального планирования

- Генеральный план Антоновского сельского поселения Октябрьского района;

2. Документы градостроительного зонирования Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района

- Правила землепользования и застройки

3. Документы планировки территории

- Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;

- Проекты межевания территории;

- Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;

- Градостроительные планы земельных участков;

- Схемы планировочной организации земельных участков

4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Антоновского сельского поселения Октябрьского района.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

*Приложение 1.*

**Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования**

Федеральные нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

4. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2008 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

6. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

7. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

9. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

11. Приказ Министерства Здравоохранения России от 23.06.2015 N 361н "О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. N 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»

12. Приказ Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25 октября 2004г. №484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»

Нормативно-правовые акты Волгоградской области

13. Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области»

14. Закон Волгоградской области №140-ОД от 6 ноября 2014 г. «О социальном обслуживании населения Волгоградской области».

15. Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 24.10.2017 г. № 151-ОД о внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 г. N 114-ОД "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области"

Нормативно-правовые акты Октябрьского муниципального района Волгоградской области

16. Постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 05.03.2018 г. № 102 «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского муниципального района Волгоградской области и сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области».

17. Постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 21.04.2017 года № 213 О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 10.10.2013 года № 706 «Об утверждении муниципальной программы Октябрьского муниципального района Волгоградской области «Устойчивое развитие сельских территорий Октябрьского муниципального района Волгоградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

18. Постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 22.09.2015 г. № 514 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 10.10.2013 г. № 706 «Об утверждении муниципальной программы Октябрьского муниципального района Волгоградской области «Устойчивое развитие сельских территорий Октябрьского муниципального района Волгоградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

19. Постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 05.10.2016 года № 519 Об утверждении муниципальной программы Октябрьского муниципального района Волгоградской области «Обновление градостроительной документации о градостроительном планировании Октябрьского муниципального района и территорий сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области на 2017-2019 годы»

20. Постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 24.03.2017 года № 155 О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 07.10.2014 года № 661 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Поддержка и развитие системы образования на территории Октябрьского муниципального района Волгоградской области в 2015-2017 годы»

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству

21. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820).

22. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/10)

23. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 782).